

3T

bankinter.

Información Consolidada

Septiembre 2024





Índice

2

Entorno económico y financiero

3

Datos significativos

4

Resultados

8

Balance resumido

9

Recursos e inversión

10

Calidad de activos

11

Movimiento del riesgo dudoso

12

Resultados consolidados

13

Cuenta de resultados trimestral

14

Comisiones

15

Comisiones trimestrales

16

Rendimientos y costes acumulados

17

Rendimientos y costes trimestrales

18

Contribución por área de negocio

19

Recursos propios y *rating*

20

Variación del patrimonio neto

21

Creación de valor para el accionista

22

MAR

23

Personas

24

Actividad trimestral

1. Entorno económico y financiero

El tercer trimestre de 2024 marca el cambio de rumbo en la política monetaria de los principales bancos centrales.

El tercer trimestre de 2024 marca el cambio de rumbo en la política monetaria de los principales bancos centrales. Salvo excepciones como Brasil, Turquía o Japón, la tendencia global a la baja en los tipos de interés es obvia. La Fed bajó los Fed Funds 50 pb el 18/sept. hasta 4,75%/5,00% y el diagrama de puntos con la opinión de los consejeros refleja 2 bajadas más de 25 pb en 4T 2024 y 100 pb en 2025. En la UEM, el BCE, defendió un enfoque gradual de recortes tras bajar en septiembre, los tipos de referencia hasta 3,50%(depósito)/3,65%(crédito). El ciclo económico es expansivo, sobre todo en Estados Unidos, la inflación se reconduce a escala global, la tasa de paro está en niveles históricamente bajos y los beneficios empresariales crecen a un ritmo saludable.

En cuanto al crecimiento (PIB), éste sigue siendo generoso en Estados Unidos (en el rango +2%/+3%, aunque más próximo a +3% por ahora), suficiente en Europa (ca. +1%), inferior a su estándar de largo plazo en Reino Unido e inestable pero positivo en Japón. Este proceso de readaptación en el binomio inflación/tipos ofrece la ventaja de volver a situar las economías desarrolladas en un contexto de tipos de interés reales positivos de manera estable y crecimiento suficiente (Europa, Reino Unido y Japón) o cómodo (Estados Unidos). En septiembre, el BCE revisó a la baja las perspectivas de crecimiento en PIB hasta +0,8% en 2024 (vs +0,9% anterior), +1,3% en 2025 (vs +1,4%) y +1,5% en 2026 (vs +1,6%). Las previsiones de inflación media se mantuvieron sin cambios en +2,5% (2024), +2,2% (2025) y +1,9% (2026).

En este entorno, las bolsas se han tomado un respiro en el tercer trimestre tras una primera mitad de año caracterizada por fuertes subidas. A pesar de ello, los acumulados anuales son generosos y oscilan entre +7,5% en el caso de Europa y +19,5% en Estados Unidos. Por último, los riesgos geoestratégicos siguen abiertos con dos guerras y elecciones americanas (5 de noviembre) que podrían generar volatilidad en los mercados.

2. Datos significativos

En miles de euros

	Diferencia			
BALANCE	30/09/2024	30/09/2023	Importe	%
Activos totales	118.375.604	108.362.654	10.012.951	9,24
Créditos sobre clientes	78.359.328	74.879.234	3.480.094	4,65
Recursos controlados	151.336.634	129.521.165	21.815.468	16,84
En balance	96.433.812	85.001.559	11.432.253	13,45
Recursos minoristas	81.286.527	78.257.963	3.028.564	3,87
Recursos mayoristas	13.339.352	5.700.336	7.639.015	134,01
Recursos gestionados fuera de balance	54.902.822	44.519.606	10.383.215	23,32
Patrimonio neto	5.920.851	5.292.570	628.281	11,87
RESULTADOS				
Margen de intereses	1.728.389	1.638.741	89.648	5,47
Margen bruto	2.151.410	2.005.077	146.333	7,30
Resultado antes de provisiones	1.406.653	1.305.433	101.221	7,75
Resultado antes de impuestos	1.082.581	1.003.593	78.989	7,87
Resultado neto atribuido al Grupo	731.048	684.681	46.367	6,77
RATIOS				
Índice de morosidad	2,22%	2,19%	0,03%	1,35
Índice de cobertura de la morosidad	68,69%	66,16%	2,53%	3,83
Coste del riesgo	0,40%	0,38%	0,02%	5,26
Ratio de eficiencia	34,62%	34,89%	-0,27%	-0,77
ROE	17,13%	17,11%	0,01%	0,06
ROTE	18,18%	18,15%	0,03%	0,17
RORWA	2,20%	2,29%	-0,09%	-3,93
ROA	0,80%	0,79%	0,01%	1,26
CET1	12,56%	12,48%	0,08%	0,65
Requisito de CET1	7,86%	7,73%	0,13%	1,73
MREL (%TREA)	21,57%	21,79%	-0,22%	-1,01
Ratio de apalancamiento	5,09%	4,97%	0,12%	2,41
LTD	94,54%	95,36%	-0,82%	-0,86
LCR (media 12M)	195,63%	201,64%	-6,01%	-2,98
HQLAs (en millones de euros)	18.195	19.263	-1.068	-5,54
LA ACCIÓN BANKINTER				
Número de acciones	898.866.154	898.866.154	0	0,00
Última cotización (€)	7,93	6,04	1,88	31,17
BPA (€)	0,79	0,74	0,05	6,69
DPA (€)	0,22	0,31	-0,09	-29,06
OFICINAS Y CENTROS				
Oficinas	446	446	0	0,00
Centros de gestión comercial				
Corporativa	25	25	0	0,00
Centros de Empresas	77	77	0	0,00
Banca Privada	48	48	0	0,00
Oficinas Virtuales	385	375	10	2,67
Número de Agentes	354	367	-13	-3,54
PLANTILLA				
Empleados Grupo Bancario	6.637	6.483	154	2,38

3. Resultados

La ratio de capital CET1 *fully loaded* mejora ligeramente en el año hasta el 12,6%, superando en 470 puntos básicos el mínimo regulatorio exigido a Bankinter por el BCE, que es del 7,86%, el más reducido de la banca cotizada en España.

El Grupo Bankinter consolida la tendencia del ejercicio con crecimientos por encima del mercado en todos los negocios y geografías en las que el banco opera, e impulsando la diversificación de sus fuentes de ingresos. La entidad compensa un entorno de caída de los tipos de interés con crecimientos en los volúmenes de negocio, tanto en inversión crediticia como en recursos de clientes, con especial foco en los gestionados fuera de balance. Esa mayor actividad comercial ha traído consigo mejoras en todos los márgenes de la cuenta y en todas las ratios.

El Grupo Bankinter alcanza al 30 de septiembre de 2024 un beneficio antes de impuestos de 1.083 millones de euros, un 7,9% más que la misma cifra al cierre del tercer trimestre de 2023. En cuanto al beneficio neto se sitúa en los 731 millones de euros, lo que supone un incremento del 6,8% en el mismo periodo.

Todas las ratios de la cuenta muestran la buena gestión del negocio. Así, el ROE, o rentabilidad sobre recursos propios, se mantiene en un óptimo 17,1%, con un ROTE que se consolida igualmente en el 18,2%, en términos similares a las cifras de hace un año.

La ratio de capital CET1 *fully loaded* mejora ligeramente en el año hasta el 12,6%, superando en 470 puntos básicos el mínimo regulatorio exigido a Bankinter por el BCE, que es del 7,86%, el más reducido de la banca cotizada en España.

En cuanto a la ratio de morosidad se mantiene estable en el 2,2% para todo el Grupo. Si atendemos al dato en España este es del 2,6%, frente a un 3,4% de media en el sector con datos a agosto del Banco de España. La cobertura de esa mora se incrementa hasta el 68,7% desde el 66,2%.

Y en lo referente a la liquidez, la ratio de depósitos sobre créditos sube hasta un 105,8%.

Por último, cabe destacar el dato de eficiencia del Grupo Bankinter, que mejora hasta el 34,6%, poniendo de manifiesto una vez más el liderazgo del banco en esta variable, que expresa la relación entre ingresos y gastos y que es más favorable cuanto más baja.

Datos del Balance.

Los activos totales del Grupo al 30 de septiembre de 2024 alcanzan los 118.376 millones de euros, un 9,2% más que hace un año.

La cartera de créditos sobre clientes cierra el periodo en 78.359 millones de euros, siendo esta cifra un 4,7% superior a la del cierre del tercer trimestre de 2023.

En cuanto a los recursos minoristas de clientes llegan a los 81.287 millones de euros, lo que supone un 3,9% más que hace un año.

Y en lo que se refiere a los recursos gestionados fuera de balance (fondos de inversión propios y ajenos comercializados por el banco, fondos de pensiones, gestión patrimonial, SICAVs e inversión alternativa) consolidan el fuerte crecimiento que vienen mostrando a lo largo del ejercicio: 54.903 millones de euros, lo que significa un alza del 23,3%, que supone 10.383 millones más que hace un año.

Márgenes de la cuenta.

Todos los márgenes de la cuenta crecen a buen ritmo frente al mismo periodo del año anterior. El impulso en la captación de negocio, la buena gestión de los diferenciales y una cada vez mayor diversificación de las fuentes de ingresos, están detrás del crecimiento de dichos márgenes.

El primero de ellos, el margen de intereses, alcanza los 1.728 millones de euros, lo que supone un 5,5% más respecto a la misma cifra de hace un año, y ello a pesar de la bajada de tipos y a un coyuntural incremento del coste de los recursos.

El margen bruto, que engloba todos los ingresos el Grupo, suma al cierre del tercer trimestre 2.151 millones de euros, un 7,3% más que hace un año, sustentado en un excelente comportamiento de los ingresos por comisiones, en su mayor parte procedentes de servicios de aportación de valor al cliente recurrentes, que suman un total de 668 millones de euros en comisiones percibidas, casi un 10% más que hace un año.

Entre ellas, destacan las comisiones procedentes del negocio de gestión de activos, 239 millones, con un crecimiento del 16%; las ingresadas por el negocio transaccional de cobros y pagos, 145 millones, un 7% más; o las del negocio de Valores, que engloban gestión, custodia y brokerage, que crecen un 10%, hasta los 98 millones de euros.

Si al total de las comisiones cobradas le deducimos las que el banco paga a sus socios comerciales de la Red de Agentes y de Banca Partner, obtendríamos una cifra de 521 millones de euros en comisiones netas, las cuales crecen en un 13,5% respecto al mismo periodo del año pasado, y suponen ya un 24% de los ingresos del Grupo.

En cuanto al resultado de explotación antes de provisiones, se incrementa un 7,8% sobre la misma cifra del ejercicio anterior, hasta los 1.407 millones de euros, integrando unos costes que crecen comparativamente un 6% por mayores inversiones en nuevos proyectos.

No obstante, el mayor crecimiento de los ingresos lleva a que la eficiencia del banco se consolide en posiciones de liderazgo sectorial, con un 34,6%, 27 puntos básicos menos que la ratio de hace un año.

Incremento en los volúmenes de negocio y mayor cuota de mercado.

La estrategia de negocio de Bankinter, cada vez más consolidada y diversificada, está impulsando el volumen de negocio con clientes, que alcanza ya los 215.000 millones de euros entre inversión, recursos típicos minoristas y activos bajo gestión, cifra un 44% superior a la de finales de 2019. Esta dinámica está permitiendo al banco ganar cuota de mercado de manera sostenible en todas las actividades y geografías en las que opera. Cabe señalar, por ejemplo, que los ingresos procedentes de Portugal e Irlanda suponen ya el 16% del margen bruto del Grupo, lo que da idea de la buena evolución de estas filiales y del potencial que atesoran de cara al futuro.

No obstante, la principal vía de ingresos del banco sigue estando en España, incluyendo EVO. Con datos al 30 de septiembre de 2024, la cartera de inversión en España se sitúa en los 65.000 millones de euros, con un crecimiento del 2,4%. En cuanto a los recursos de clientes, alcanzan los 75.000 millones de euros, un 5% más, mientras que los gestionados fuera de balance lo hacen en un 25% anual, hasta los 51.000 millones. El resultado antes de impuestos de España ha sido de 998 millones de euros, un 8% más.

Todos los márgenes de la cuenta crecen a buen ritmo, demostrando su resiliencia en todo tipo de escenarios de tipos de interés.

Entre los productos de Banca Comercial es resaltable el buen resultado que está obteniendo la actividad de gestión de activos, con una cifra de recursos gestionados fuera de balance que al cierre de septiembre alcanzaron los 54.903 millones de euros, un 23,3%.

En cuanto a Portugal, la cartera de inversión crece un 11% anual, hasta los 10.000 millones de euros, que se dividen en 6.500 millones en Banca Comercial (+7% anual) y 3.200 millones (+22%) en Banca de Empresas. Los recursos de clientes, dentro y fuera de balance, crecen a un ritmo muy superior: un 25% los primeros, hasta los 9.000 millones de euros, y un 11% de crecimiento anual para los gestionados fuera de balance, que alcanzan los 4.000 millones de euros. Bankinter Portugal logra al 30 de septiembre un resultado antes de impuestos de 154 millones de euros, con un alza del 13%.

Por lo que respecta a Irlanda, la inversión crece un 34% anual, hasta los 3.700 millones de euros, de los cuales 2.700 millones son hipotecas, que crecen un 41%. El resultado antes de impuestos de esta filial al cierre del tercer trimestre fue de 29 millones de euros, un 12% superior a la cifra de hace un año.

Pasando a analizar las diferentes líneas de negocio del Grupo, Banca de Empresas sitúa el volumen de su cartera crediticia en los 33.000 millones de euros, un 5% por encima del mismo dato al 30 de septiembre del año anterior. Por países, el crecimiento de la inversión en España es del 4%, frente a una caída sectorial del 2% con datos a agosto del Banco de España, mientras que en Bankinter Portugal el alza es de un meritorio 22%.

El Negocio Internacional de Empresas sigue mostrando su dinamismo, con una cartera de inversión que crece un 11%, hasta los 9.800 millones de euros. Un negocio especialmente relevante es el de 'Supply chain finance', que con 262 millones de inversión multiplica por dos sus cifras de hace un año. Es también destacable el impulso del banco a su servicio de soporte y asesoramiento a las empresas en la solicitud de fondos Next Gen, que cierra con 623 millones de euros en operaciones firmadas, un 75% más que hace un año.

Por lo que se refiere a Banca Comercial, que agrupa el negocio de personas físicas, el impulso es, si cabe, aún mayor, con un patrimonio gestionado de clientes que alcanza los 124.000 millones de euros y que supone un 15% más que hace un año.

Dentro de estas cifras, 70.000 millones de euros corresponden a Banca Patrimonial, que reúne a los clientes de mayor patrimonio, frente a los 59.000 millones de hace un año. El patrimonio neto nuevo captado por el banco en este segmento en lo que va de ejercicio suma 2.800 millones de euros. En el otro segmento de Banca Comercial, el de Banca Retail, el patrimonio gestionado se situó en 55.000 millones de euros, con 2.400 millones de euros de patrimonio neto nuevo.

Entre los productos de Banca Comercial es resaltable el buen resultado que está obteniendo la actividad de gestión de activos, con una cifra de recursos gestionados fuera de balance que al cierre de septiembre alcanzaron los 54.903 millones de euros, un 23,3% más. Dentro de estos, los fondos de inversión propios crecen un 23,9%, hasta los 15.178 millones; y un 22,3% más para los fondos de otras gestoras comercializados por el banco, que suman 22.890 millones. En cuanto a los fondos de pensiones, su incremento es del 16,4%; y de un 35,4% el crecimiento de la cartera de gestión patrimonial y SICAVs. Por su parte, la actividad del banco en el negocio de Inversión Alternativa concluye los nueve primeros meses del año con un volumen de 4.874 millones de euros, un 15,8% superior a la de hace un año. Y, por último, cabe recordar la cifra de 30.000 millones de euros en carteras de renta variable depositadas por los clientes en España.

Otro de los productos diferenciales del banco, la cuenta nómina, con especial capacidad de atracción de nuevos clientes, logra un 4% de crecimiento en el número de cuentas, hasta las 658.000.

Por último, el negocio hipotecario del banco parece encontrar una cierta estabilización. No en vano, la nueva producción hipotecaria en estos nueve meses iguala la del mismo periodo del año anterior, 4.200 millones de euros, con una cuota de mercado del 7% en España, del 6,9% en Portugal y del 8% en Irlanda, según los últimos datos publicados por los correspondientes bancos centrales de estos países.

En cuanto a la cartera hipotecaria residencial del Grupo Bankinter al cierre de septiembre se sitúa en 36.200 millones de euros, un 5% más que a la misma fecha de 2023.

La cartera hipotecaria residencial del Grupo Bankinter al cierre de septiembre se sitúa en 36.200 millones de euros, un 5% más que a la misma fecha de 2023.

4. Balance resumido

En miles de euros

	30/09/2024	31/12/2023	Diferencia		30/09/2023	Miles €	%
			Miles €	%			
ACTIVO							
Efectivo, saldos en efectivo en bancos centrales y otros depósitos a la vista	12.897.429	13.859.595	-962.166	-6,94	12.512.382	385.047	3,08
Activos financieros mantenidos para negociar	6.729.246	4.505.254	2.223.991	49,36	4.114.627	2.614.619	63,54
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global	987.797	1.232.595	-244.799	-19,86	1.911.344	-923.548	-48,32
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a VR con cambios en PyG	252.728	178.109	74.619	41,89	178.972	73.756	41,21
Activos a coste amortizado	95.194.311	90.836.049	4.358.262	4,80	87.517.004	7.677.307	8,77
Valores representativos de deuda	12.865.075	10.577.989	2.287.086	21,62	9.943.786	2.921.289	29,38
Préstamos y anticipos	82.329.235	80.258.060	2.071.176	2,58	77.573.217	4.756.018	6,13
Entidades de crédito	6.928.903	6.059.036	869.867	14,36	5.308.058	1.620.845	30,54
Clientela	75.400.332	74.199.024	1.201.309	1,62	72.265.159	3.135.173	4,34
Derivados-contabilidad de coberturas	518.580	475.612	42.968	9,03	442.942	75.637	17,08
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	247.674	235.499	12.175	5,17	187.977	59.697	31,76
Activos tangibles	430.211	426.763	3.448	0,81	436.483	-6.272	-1,44
Activos intangibles	313.217	302.018	11.199	3,71	283.839	29.378	10,35
Activos por impuestos y resto de activos	631.285	776.168	-144.884	-18,67	584.521	46.763	8,00
Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	173.129	183.978	-10.849	-5,90	192.563	-19.434	-10,09
TOTAL ACTIVO	118.375.604	113.011.642	5.363.963	4,75	108.362.654	10.012.951	9,24
PASIVO							
Pasivos financieros mantenidos para negociar	5.042.588	3.895.791	1.146.797	29,44	3.606.145	1.436.443	39,83
Pasivos financieros a coste amortizado	105.829.291	102.070.062	3.759.229	3,68	98.038.257	7.791.034	7,95
Depósitos	93.655.178	90.584.931	3.070.246	3,39	86.246.746	7.408.431	8,59
Bancos Centrales	0	1.323.987	-1.323.987	-100,00	1.313.238	-1.313.238	-100,00
Entidades de crédito	8.230.091	10.272.080	-2.041.989	-19,88	9.176.710	-946.619	-10,32
Clientela	85.425.087	78.988.864	6.436.222	8,15	75.756.799	9.668.288	12,76
Valores representativos de deuda emitidos	9.026.011	8.546.380	479.631	5,61	8.447.012	578.999	6,85
Otros pasivos financieros	3.148.102	2.938.750	209.352	7,12	3.344.499	-196.397	-5,87
Derivados - contabilidad de coberturas	451.421	506.505	-55.084	-10,88	414.031	37.390	9,03
Provisiones	334.429	346.190	-11.761	-3,40	356.398	-21.969	-6,16
Pasivos por impuesto y otros pasivos	797.024	870.154	-73.130	-8,40	655.253	141.771	21,64
TOTAL PASIVO	112.454.753	107.688.702	4.766.051	4,43	103.070.084	9.384.669	9,11
Fondos propios	5.953.951	5.445.304	508.647	9,34	5.415.425	538.526	9,94
Otro resultado global acumulado	-33.100	-122.364	89.264	-72,95	-122.855	89.755	-73,06
TOTAL PATRIMONIO NETO	5.920.851	5.322.940	597.911	11,23	5.292.570	628.281	11,87
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	118.375.604	113.011.642	5.363.963	4,75	108.362.654	10.012.950	9,24

5. Recursos e inversión

En miles de euros

	Diferencia			
	30/09/2024	30/09/2023	Importe	%
RECURSOS DE CLIENTES				
Recursos Minoristas	81.286.527	78.257.963	3.028.564	3,87
Depósitos Administraciones Públicas	1.875.026	2.010.111	-135.085	-6,72
Depósitos sector privado	76.278.877	73.747.404	2.531.473	3,43
Cuentas corrientes	54.280.245	54.531.155	-250.911	-0,46
Imposiciones a plazo	21.752.428	19.060.507	2.691.921	14,12
Ajustes por valoración	246.205	155.742	90.463	58,09
Otros pasivos a la vista	795.812	631.013	164.799	26,12
Valores negociables en red	2.336.812	1.869.435	467.377	25,00
Cesión temporal de activos	1.807.934	1.043.260	764.674	73,30
Valores negociables mayoristas	13.339.352	5.700.336	7.639.015	134,01
Depósitos mayoristas	7.268.989	0	7.268.989	-
Bonos titulizados	89.339	169.134	-79.795	-47,18
Cédulas hipotecarias	2.736.075	2.747.261	-11.186	-0,41
Bonos senior	3.242.233	2.994.098	248.135	8,29
Ajustes por valoración	2.717	-210.156	212.873	-101,29
TOTAL RECURSOS EN BALANCE	96.433.812	85.001.559	11.432.253	13,45
Total Recursos Fuera de Balance	54.902.822	44.519.606	10.383.215	23,32
Fondos de inversión propios	15.178.236	12.248.659	2.929.577	23,92
Fondos de inversión ajenos comercializados	22.889.498	18.706.456	4.183.042	22,36
Fondos de pensiones y contratos de seguro	4.319.036	3.709.668	609.368	16,43
Gestión patrimonial Sicavs	7.641.677	5.643.606	1.998.071	35,40
Inversiones Alternativas	4.874.374	4.211.217	663.157	15,75
INVERSIÓN CREDITICIA				
Administraciones Públicas	1.442.543	1.022.841	419.702	41,03
Otros sectores privados	73.957.789	71.242.318	2.715.471	3,81
Crédito comercial	3.228.177	3.115.544	112.634	3,62
Deudores con garantía real	41.430.134	39.622.958	1.807.176	4,56
Otros deudores a plazo	24.739.780	23.774.723	965.058	4,06
Préstamos personales	16.117.840	15.148.304	969.536	6,40
Cuentas de crédito	8.441.152	8.511.967	-70.815	-0,83
Resto	180.789	114.451	66.337	57,96
Arrendamientos financieros	563.295	647.906	-84.612	-13,06
Activos dudosos	1.920.200	1.814.506	105.694	5,82
Ajustes por valoración	-732.596	-760.900	28.304	-3,72
Otros créditos	2.808.798	3.027.580	-218.782	-7,23
Préstamos y Anticipos - Clientela	75.400.332	72.265.159	3.135.173	4,34
Otros Activos a Coste Amortizado con Clientes	2.958.996	2.614.075	344.921	13,19
TOTAL	78.359.328	74.879.234	3.480.094	4,65
Riesgos fuera de balance	25.566.553	24.901.046	665.507	2,67
Riesgos Contingentes	8.026.303	8.026.092	212	0,00
Disponibles por terceros	17.540.250	16.874.954	665.296	3,94

6. Calidad de activos

En miles de euros

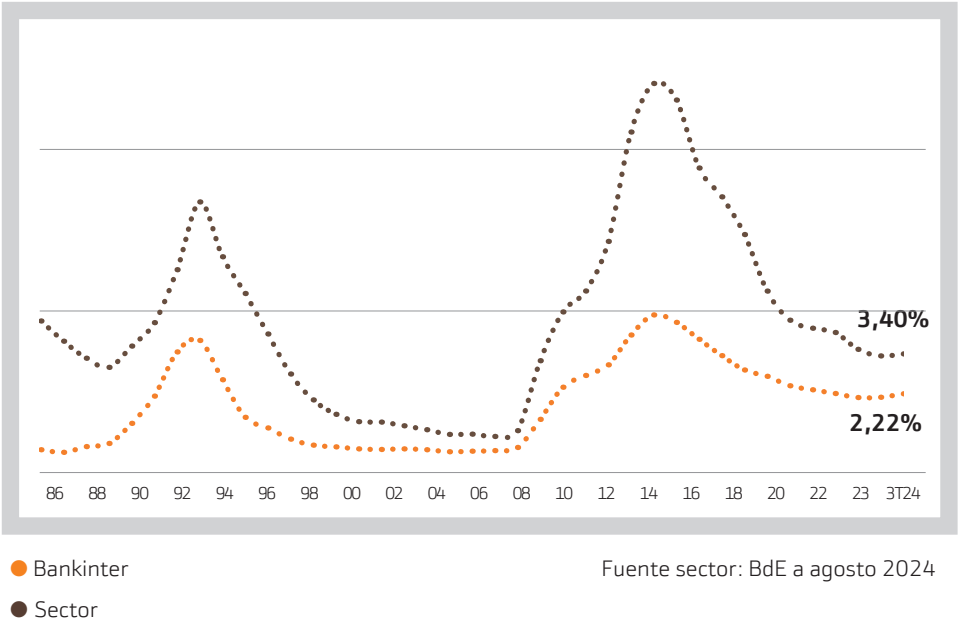
	Diferencia			
	30/09/2024	30/09/2023	Importe	%
Riesgo computable	87.117.220	83.668.357	3.448.864	4,12
Fase 1 (riesgo normal)	82.664.357	79.152.714	3.511.644	4,44
Fase 2 (riesgo vigilancia especial)	2.518.662	2.682.741	-164.079	-6,12
Fase 3 (riesgo dudoso)	1.934.201	1.832.902	101.299	5,53
Provisiones por riesgo de crédito	1.328.553	1.212.569	115.984	9,57
Fase 1 (riesgo normal)	147.099	157.896	-10.798	-6,84
Fase 2 (riesgo vigilancia especial)	97.437	109.694	-12.257	-11,17
Fase 3 (riesgo dudoso)	1.084.017	944.978	139.039	14,71
Índice de morosidad (%)	2,22	2,19	0,03	1,35
Índice de cobertura (%)	68,69	66,16	2,53	3,83
Activos adjudicados	68.245	96.336	-28.091	-29,16
Provisión por adjudicados	44.871	57.033	-12.162	-21,32
Cobertura adjudicados (%)	65,75	59,20	6,55	11,06

7. Movimiento del riesgo dudoso

En miles de euros

Movimiento del riesgo dudoso (incluye riesgo contingente)	30/09/2024	30/09/2023	Diferencia	
			Importe	%
Saldo al inicio del período	1.812.753	1.734.606	78.148	4,51
Entradas netas	162.676	242.288	-79.612	-32,86
Fallidos	-41.229	-143.992	102.763	-71,37
Saldo al cierre del período	1.934.201	1.832.902	101.299	5,53

Morosidad Bankinter vs Sector (%)



8. Resultados consolidados

En miles de euros

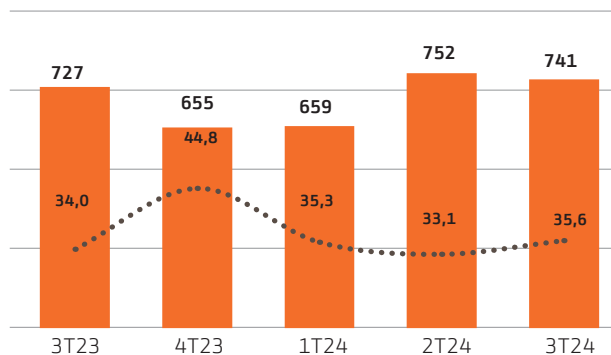
			Diferencia	
Grupo Bankinter	30/09/2024	30/09/2023	Importe	%
Intereses y rendimientos asimilados	3.332.626	2.600.290	732.336	28,16
Intereses y cargas asimiladas	-1.604.236	-961.548	-642.688	66,84
Margen de Intereses	1.728.389	1.638.741	89.648	5,47
Rendimiento de instrumentos de capital	10.084	14.210	-4.126	-29,03
Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	22.942	24.738	-1.796	-7,26
Comisiones netas	521.101	459.083	62.018	13,51
Resultados de operaciones financieras y diferencias de cambio	25.427	43.484	-18.058	-41,53
Otros productos/cargas de explotación	-156.533	-175.180	18.647	-10,64
Margen Bruto	2.151.410	2.005.077	146.333	7,30
Gastos de Personal	-413.506	-390.036	-23.470	6,02
Gastos de Administración/ Amortización	-331.251	-309.608	-21.643	6,99
Resultado de explotación antes de provisiones	1.406.653	1.305.433	101.221	7,75
Dotaciones a provisiones	-61.999	-64.270	2.271	-3,53
Pérdidas por deterioro de activos	-255.073	-226.355	-28.718	12,69
Resultado de la actividad de explotación	1.089.582	1.014.808	74.773	7,37
Ganancias/pérdidas en baja de activos	-7.001	-11.216	4.215	-37,58
Resultado antes de impuestos	1.082.581	1.003.593	78.989	7,87
Impuesto sobre beneficios	-351.533	-318.911	-32.622	10,23
Resultado del ejercicio	731.048	684.681	46.367	6,77

9. Cuenta de resultados trimestral

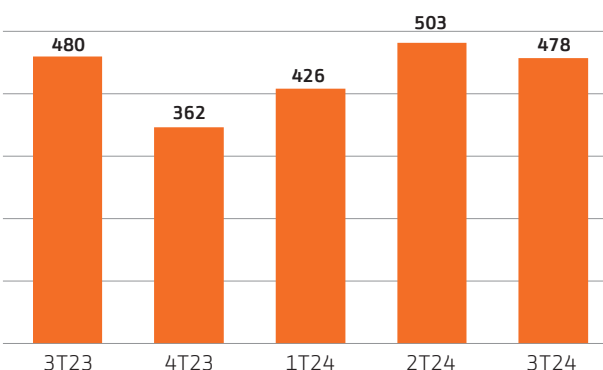
En miles de euros

	Grupo Bankinter					Diferencia en %	
	3T24	2T24	1T24	4T23	3T23	3T24/3T23	3T24/2T24
Intereses y rendimientos asimilados	1.133.763	1.118.616	1.080.246	1.077.437	1.007.409	12,54	1,35
Intereses y cargas asimiladas	-565.657	-536.019	-502.560	-502.679	-436.926	29,46	5,53
Margen de Intereses	568.106	582.597	577.686	574.758	570.483	-0,42	-2,49
Rendimiento de instrumentos de capital	5.003	3.306	1.774	1.051	3.050	64,06	51,33
Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	11.223	6.419	5.300	6.837	8.549	31,28	74,83
Comisiones netas	179.144	176.196	165.761	165.209	155.647	15,10	1,67
Resultados de operaciones financieras y diferencias de cambio	748	2.827	21.851	-7.934	6.549	-88,58	-73,54
Otros productos/cargas de explotación	-23.305	-19.511	-113.717	-84.454	-17.144	35,94	19,44
Margen Bruto	740.920	751.835	658.656	655.467	727.133	1,90	-1,45
Gastos de Personal	-148.273	-137.102	-128.131	-167.888	-139.544	6,25	8,15
Gastos de Administración/ Amortización	-115.146	-111.999	-104.107	-125.847	-107.837	6,78	2,81
Resultado de explotación antes de provisiones	477.501	502.734	426.419	361.732	479.751	-0,47	-5,02
Dotaciones a provisiones	-23.979	-20.918	-17.102	-15.409	-18.605	28,88	14,63
Pérdidas por deterioro de activos	-83.487	-90.997	-80.588	-111.819	-78.559	6,27	-8,25
Resultado de la actividad de explotación	370.035	390.819	328.728	234.505	382.587	-3,28	-5,32
Ganancias/pérdidas en baja de activos	-2.860	-2.098	-2.043	-9.257	-4.182	-31,62	36,28
Resultado antes de impuestos	367.175	388.721	326.685	225.248	378.405	-2,97	-5,54
Impuesto sobre beneficios	-109.610	-116.041	-125.882	-65.142	-111.629	-1,81	-5,54
Resultado del ejercicio	257.566	272.679	200.803	160.106	266.776	-3,45	-5,54

Margen bruto (millones €) y ratio de eficiencia trimestral (%)



Resultado de explotación antes de deterioro (millones €)



10. Comisiones

En miles de euros

	30/09/2024	30/09/2023	Diferencia	
			Importe	%
COMISIONES PAGADAS	146.390	148.377	-1.987	-1,34
COMISIONES PERCIBIDAS	667.491	607.460	60.031	9,88
Por avales y créditos documentarios	50.213	47.380	2.833	5,98
Por cambio de divisas y billetes de bancos extranjeros	64.726	61.989	2.737	4,42
Por compromisos contingentes	17.213	16.980	233	1,37
Por cobros y pagos	144.935	135.425	9.510	7,02
Por servicio de valores	121.146	106.523	14.623	13,73
Aseguramiento y colocación de valores	23.653	24.277	-624	-2,57
Compraventa valores	32.678	28.840	3.838	13,31
Administración y custodia de valores	41.568	35.804	5.764	16,10
Gestión de patrimonio	23.246	17.601	5.645	32,07
Por comercialización de productos financieros no bancarios	220.650	190.649	30.001	15,74
Gestión de activos	150.868	125.990	24.878	19,75
Seguros y FFPP	69.782	64.659	5.122	7,92
Otras comisiones	48.608	48.513	94	0,19
TOTAL COMISIONES NETAS	521.101	459.083	62.018	13,51

11. Comisiones trimestrales

En miles de euros

	Grupo Bankinter				Diferencia en %		
	3T24	2T24	1T24	4T23	3T23	3T24/3T23	3T24/2T24
COMISIONES PAGADAS	48.579	50.317	47.494	44.390	46.932	3,51	-3,45
COMISIONES PERCIBIDAS	227.724	226.513	213.254	209.599	202.578	12,41	0,53
Por avales y créditos documentarios	16.311	17.091	16.812	16.136	15.808	3,18	-4,56
Por cambio de divisas y billetes de bancos extranjeros	21.411	23.131	20.184	19.809	20.460	4,65	-7,43
Por compromisos contingentes	6.235	5.586	5.393	5.649	5.714	9,12	11,63
Por cobros y pagos	50.314	49.052	45.570	46.658	46.938	7,19	2,57
Por servicio de valores	39.090	41.656	40.400	39.936	33.350	17,21	-6,16
Aseguramiento y colocación de valores	7.323	8.597	7.733	10.087	6.993	4,72	-14,82
Compraventa valores	9.496	11.443	11.740	9.565	8.136	16,72	-17,02
Administración y custodia de valores	14.411	14.338	12.820	12.616	12.179	18,32	0,51
Gestión de patrimonio	7.860	7.279	8.107	7.667	6.042	30,10	7,99
Por comercialización de productos financieros no bancarios	75.902	74.302	70.446	66.398	64.403	17,85	2,15
Gestión de activos	52.747	50.363	47.758	44.598	43.316	21,77	4,73
Seguros y FPPP	23.155	23.939	22.688	21.800	21.087	9,80	-3,27
Otras comisiones	18.461	15.696	14.450	15.014	15.906	16,06	17,62
TOTAL COMISIONES NETAS	179.144	176.196	165.761	165.209	155.647	15,10	1,67

12. Rendimientos y costes acumulados

En %

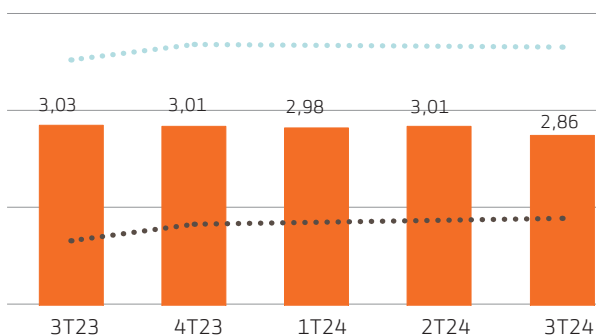
	30/09/2024		30/09/2023	
	Ponderación	Tipo	Ponderación	Tipo
Depósitos en bancos centrales	8,20	3,64	10,92	3,10
Depósitos en entidades de crédito	7,74	3,97	4,74	3,36
Crédito a la clientela (a)	66,53	4,38	67,73	3,70
Valores representativos de deuda	12,85	2,49	11,68	2,19
De los que Cartera ALCO	10,90	2,11	10,53	1,77
Renta variable	0,72	1,70	0,73	2,46
Otros rendimientos sin ponderación		0,14		0,05
Activos medios remunerados (b)	96,03	4,15	95,81	3,48
Otros activos	3,97		4,19	
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	100,00	3,99	100,00	3,33
Depósitos de bancos centrales	0,37	3,22	7,69	2,20
Depósitos de entidades de crédito	9,49	3,99	5,71	3,60
Recursos de clientes	78,90	1,76	75,15	0,94
Depósitos de la clientela (c)	69,48	1,42	69,65	0,72
Recursos mayoristas	9,42	4,26	5,50	3,73
Pasivos subordinados	1,39	1,45	1,27	1,15
Otros costes sin ponderación		0,12		0,13
Recursos medios con coste (d)	90,15	2,12	89,82	1,35
Otros pasivos	9,85		10,18	
RECURSOS TOTALES MEDIOS	100,00	1,91	100,00	1,23
Margen de clientes (a-c)		2,96		2,98
Margen de intermediación (b-d)		2,04		2,13

13. Rendimientos y costes trimestrales

En %

	3T24		2T24		1T24		4T23		3T23	
	Pond.	Tipo	Pond.	Tipo	Pond.	Tipo	Pond.	Tipo	Pond.	Tipo
Depósitos en bancos centrales	8,96	3,54	7,11	3,72	8,52	3,69	10,79	3,68	11,05	3,62
Depósitos en ent. de crédito	8,36	3,71	8,52	4,03	6,30	4,24	5,19	4,15	5,14	3,66
Crédito a la clientela (a)	65,17	4,33	66,86	4,41	67,62	4,38	67,56	4,38	67,54	4,12
Valores representativos de deuda	13,42	2,53	12,90	2,53	12,19	2,37	11,82	2,32	11,50	2,24
De los que Cartera ALCO	10,97	2,07	11,23	2,10	10,50	1,99	10,60	1,90	10,51	1,79
Renta variable	0,76	2,27	0,70	1,69	0,68	0,96	0,68	0,57	0,69	1,63
Otros rendimientos sin ponderación		0,13		0,14		0,15		0,13		0,10
Activos medios remunerados (b)	96,67	4,07	96,09	4,19	95,31	4,18	96,05	4,14	95,92	3,89
Otros activos	3,33		3,91		4,69		3,95		4,08	
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	100,00	3,93	100,00	4,03	100,00	3,98	100,00	3,97	100,00	3,73
Depósitos de bancos centrales	0,00	-	0,00	-	1,15	3,22	1,22	3,25	3,71	2,78
Depósitos de ent. de crédito	9,84	3,73	10,43	3,97	8,15	4,23	8,63	4,13	8,03	4,05
Recursos de clientes	79,54	1,84	78,47	1,76	78,66	1,70	78,62	1,65	76,62	1,35
Depósitos de la clientela (c)	68,45	1,47	68,70	1,40	71,36	1,40	72,09	1,37	70,71	1,09
Recursos mayoristas	11,09	4,07	9,76	4,32	7,30	4,62	6,53	4,73	5,91	4,45
Pasivos subordinados	1,42	1,57	1,44	1,59	1,31	1,14	1,31	1,12	1,30	1,11
Otros costes sin ponderación		0,11		0,11		0,13		0,16		0,15
Recursos medios con coste (d)	90,81	2,15	90,34	2,13	89,27	2,07	89,79	2,06	89,66	1,80
Otros pasivos	9,19		9,66		10,73		10,21		10,34	
RECURSOS TOTALES MEDIOS	100,00	1,95	100,00	1,92	100,00	1,85	100,00	1,85	100,00	1,61
Margen de clientes (a-c)		2,86		3,01		2,98		3,01		3,03
Margen de intermediación (b-d)		1,92		2,06		2,10		2,07		2,09
ATM trimestrales (miles de €)	115.264.707		112.049.355		109.364.991		107.717.603		107.340.111	

Margen de clientes trimestral / rendimiento de crédito y coste de los recursos de clientes (%)



● Coste de los recursos de clientes
 ● Margen de clientes trimestral
 ● Rendimiento del crédito

14. Contribución por área de negocio

En miles de euros

	30/09/2024	30/09/2023	Diferencia	
			Importe	%
Segmentos de clientes	2.093.230	1.823.282	269.948	14,81
Banca Comercial y Privada	943.555	729.472	214.083	29,35
Banca de Empresas	908.239	870.052	38.187	4,39
Grupo Consumo	241.436	223.758	17.678	7,90
BK Portugal	262.642	230.890	31.752	13,75
Avantmoney	75.243	70.754	4.489	6,34
EVO	62.377	51.047	11.330	22,20
Mercado de Capitales	252.100	199.000	53.100	26,68
Centro Corporativo	-594.182	-369.897	-224.285	60,63
Margen Bruto	2.151.410	2.005.077	146.333	7,30

15. Recursos propios y *rating*

En miles de euros

	Diferencia			
	30/09/2024	30/09/2023	Importe	%
Instrumentos CET1	5.627.004	5.111.244	515.760	10,09
Capital	269.660	269.660	0	0,00
Reservas y otros	5.357.344	4.841.584	515.760	10,65
Deducciones CET1	-494.669	-444.114	-50.555	11,38
CET 1	5.132.335	4.667.130	465.205	9,97
Instrumentos AT1	655.228	650.000	5.228	0,80
Tier 1	5.787.563	5.317.130	470.433	8,85
Instrumentos T2	988.013	830.371	157.641	18,98
Tier 2	988.013	830.371	157.641	18,98
Capital Total	6.775.575	6.147.501	628.074	10,22
Elegibles MREL Subordinado	8.814.228	8.149.023	665.205	8,16
Elegible MREL Total	10.092.646	8.714.500	1.378.146	15,81
Activos ponderados por riesgo	40.857.456	37.394.327	3.463.129	9,26
CET 1 <i>Fully loaded</i> (%)	12,56	12,48	0,08	0,65
Tier 1 <i>Fully loaded</i> (%)	14,17	14,22	-0,05	-0,38
Tier 2 <i>Fully loaded</i> (%)	2,42	2,22	0,20	8,90
Capital Total <i>Fully loaded</i> (%)	16,58	16,44	0,14	0,87
MREL Subordinado (%TREA)	24,70	23,30	1,40	6,00
MREL Total (%TREA)	21,57	21,79	-0,22	-1,01
Requisito mínimo CET1 <i>Fully loaded</i> (%)	7,86	7,73	0,13	1,73

	Largo plazo	Corto plazo	Perspectiva	Fecha
Moody's	A2*	P-1	Estable	Marzo 2024
S&P Global Ratings	A-	A-2	Estable	Noviembre 2022
DBRS	A (low)	R-1 (low)	Positiva	Septiembre 2024

* Este rating se corresponde al Counterparty Risk Rating de largo plazo, la entidad no tiene instrumentos de deuda senior preferente con rating de Moodys

16. Variación del patrimonio neto

En miles de euros

Saldo a 1 de enero 2023	4.904.973
Dividendos	-405.834
Otro resultado global	6.664
Resultado del periodo	844.787
Otros movimientos	-27.651
Saldo a 31 de diciembre de 2023	5.322.940
Dividendos	-197.225
Otro resultado global	89.264
Resultado del periodo	731.048
Otros movimientos	-25.176
Saldo a 30 de septiembre de 2024	5.920.851

17. Creación de valor para el accionista

Datos por acción del periodo (€)

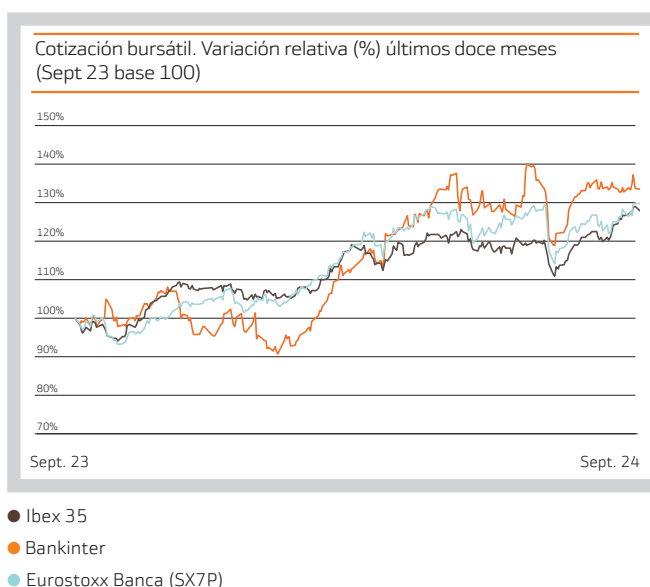
Beneficio por acción desde 1 de enero	0,79
Dividendo por acción desde 1 de enero	0,22
Valor teórico contable por acción	6,59
Valor tangible por acción	6,24
Cotización al inicio del año	5,97
Cotización mínima desde 1 de enero	5,49
Cotización máxima desde 1 de enero	8,30
Cotización última desde 1 de enero	7,93
Revalorización desde 1 de enero (%)	32,84
Revalorización últimos 12 meses (%)	31,17

Ratios bursátiles

Precio/Valor teórico contable (veces)	1,20
PER (precio/beneficio, veces)	7,07
Rentabilidad por dividendo(12 meses) (%)	6,18
Número de accionistas	55.892
Número de acciones	898.866.154
Número de acciones de no residentes	420.013.338
Contratación media diaria desde 1 de enero (número de acciones)	3.434.920
Contratación media diaria desde 1 de enero (miles de €)	23.940

Capitalización bursátil (miles de €)

7.126.211



18. MAR

En miles de euros

MAR		Conceptos	30/09/2024	30/09/2023
Riesgo computable	A	Préstamos y anticipos a entidades de crédito de la actividad con clientes (sin ajustes por valoración)	2.211.648	1.933.233
	B	Préstamos y anticipos a la clientela (sin ajustes por valoración) de cada cartera de activos financiero	76.130.012	73.026.818
	C	Valores representativos de deuda, actividad con clientes (sin ajustes por valoración)	748.887	682.013
	D	Préstamos y anticipos con cambios en resultados	370	200
	E	Riesgos contingentes	8.026.303	8.026.092
		A+B+C+D+E	87.117.220	83.668.357
Índice de morosidad	A	Riesgo dudoso (incluye riesgos contingentes)	1.934.201	1.832.902
	B	Riesgo computable	87.117.220	83.668.357
		A/B	2,22%	2,19%
Índice de cobertura de la morosidad	A	Provisiones por riesgo de crédito	1.328.553	1.212.569
	B	Riesgo dudoso (incluye riesgo contingente)	1.934.201	1.832.902
		A/B	68,69%	66,16%
Ratio de eficiencia	A	Gastos de personal	413.506	390.036
	B	Otros gastos generales de administración	266.729	247.824
	C	Amortización	64.522	61.784
	D	Margen bruto	2.151.410	2.005.077
		(A+B+C)/D	34,62%	34,89%
BPA	A	Resultado del periodo ajustado por participaciones preferentes convertibles contingentes	707.948	663.475
	B	Nº medio de acciones en circulación a cierre del ejercicio excluyendo autocartera (miles)	898.578	898.566
		A/B	0,79	0,74
Ratio Depósitos sobre Créditos	A	Recursos con cuentas de recaudación	81.954.069	77.012.267
	B	Créditos	77.482.217	73.435.976
		A/B	105,8%	104,9%

19. Personas

	30/09/2024	30/09/2023	Variación	%
Número de empleados (*)	6.637	6.483	154	2,38%
Antigüedad media de la plantilla (años)	14,33	14,09	0,24	1,68%
Edad media (años)	44,42	44,22	0,21	0,46%
Desglose por sexo (%)	-	-	-	-
Hombres	49,96	50,13	-0,17	-0,34%
Mujeres	50,04	49,87	0,17	0,34%
Rotación interna (%)	12,69	11,67	1,03	8,82%
Rotación externa (%)	5,82	5,61	0,21	3,81%

*Jornadas efectivas del Grupo Bancario.

Datos rotación media móvil últimos 12 meses.

20. Actividad trimestral

Jaime Botín fue el principal artífice del carácter innovador e independiente de Bankinter, impulsor de la evolución que ha llevado al banco a constituirse en una de las principales entidades de España y creador de una personalidad diferencial que ha definido al banco a lo largo de toda su historia.

Fallecimiento del histórico Presidente y fundador de Bankinter, Jaime Botín

El pasado 15 de agosto falleció en su ciudad natal de Santander a la edad de 88 años el histórico Presidente, fundador e impulsor de Bankinter, Jaime Botín-Sanz de Sautuola García de los Ríos.

Nacido en Santander en abril de 1936 y miembro de una larga y acreditada saga de banqueros, sus inicios en el ámbito financiero se remontan a 1957, cuando ingresó en el Banco de Santander, siendo su padre, Emilio Botín Sanz de Sautuola, Presidente de dicha entidad.

No obstante, el nombre de Jaime Botín ha estado específicamente ligado a la marca Bankinter, entidad constituida en junio de 1965 como un banco industrial, al 50% entre el Banco de Santander y Bank of América. En 1972, la entidad salió a cotizar a la Bolsa de Madrid, transformándose en ese momento en un banco comercial totalmente independiente de sus fundadores.

Jaime Botín fue el principal artífice del carácter innovador e independiente de Bankinter, impulsor de la evolución que ha llevado al banco a constituirse en una de las principales entidades de España y creador de una personalidad diferencial que ha definido al banco a lo largo de toda su historia. Fue Consejero Director General de Bankinter desde 1965, Consejero Delegado desde 1977 hasta 1986, Presidente de la entidad entre 1986 y marzo de 2002 y máximo accionista de la compañía a través de la sociedad patrimonial familiar Cartival, titular en la actualidad de un 23,19% del capital social del banco.

Fue también el creador e impulsor de Linea Directa, compañía que revolucionó el sector asegurador español y que nació en 1995 como una joint venture entre Bankinter y Royal Bank of Scotland. Una compañía de base tecnológica, totalmente disruptiva en cuanto al modelo de negocio y que, hasta su salida a Bolsa en abril de 2021, formó parte del Grupo Bankinter.

Librepensador, amante de la filosofía y la literatura, poseedor de una amplia cultura clásica, Jaime Botín gozaba, asimismo, de un liderazgo natural y de una visión estratégica a largo plazo. Bajo su mandato, Bankinter se transformó en una de las entidades financieras más innovadoras de España, adoptando las últimas tecnologías en su aplicación al negocio bancario y a sus modelos de distribución y de relación con los clientes, y siempre con el foco puesto en la creación de empleo y valor accionarial.

Bankinter, uno de los mejores bancos del mundo, según Forbes

La revista estadounidense Forbes calificó a Bankinter como uno de los mejores bancos del mundo en su VI Informe anual sobre los mejores bancos del mundo 2024, en la se analizaron entidades financieras de 33 países.

Bankinter figura en esta lista ininterrumpidamente desde 2019, cuando la publicación comenzó a elaborar este informe en colaboración con Statista, empresa independiente de estudios de mercado.

En el mercado español, el informe analiza nueve entidades y Bankinter se sitúa como el primer banco del Ibex en dicha lista.

Para elaborar el informe, se realizaron encuestas a más de 49.000 clientes de todo el mundo, con el fin de conocer su opinión sobre sus relaciones bancarias actuales y anteriores.

Cuenta digital de Bankinter

Durante el mes de septiembre, Bankinter puso en marcha una oferta promocional de su cuenta digital, acotada a ese periodo, que llevó al banco a incrementar la remuneración de ese producto hasta el 3,25% TAE.

Así, los nuevos clientes del banco pudieron acceder desde la app o web a la contratación de la cuenta digital de Bankinter con tres tramos de remuneración en función del saldo: del 2%, hasta 25.000 euros; del 2,5% para cuentas con saldos medios entre 25.000 y 50.000 euros, y una remuneración del 3,25% TAE desde el primer euro para aquellas cuentas con un saldo medio superior a 50.000 euros en el periodo de liquidación, que tendrá carácter mensual.

Actualmente, la cuenta digital de Bankinter sigue estando disponible para nuevos clientes, aunque con su remuneración habitual: un 1% para saldos medios hasta 25.000 euros; una remuneración del 1,25% para saldos medios en la cuenta entre 25.000 y 50.000 euros; y del 1,50% TAE para saldos medios superiores a 50.000 euros.

Y por supuesto manteniendo todas las ventajas que hacen de este producto uno de los mejores de su categoría: disponibilidad total, sin comisiones de administración o mantenimiento, sin necesidad de domiciliar recibos o mantener saldos mínimos y con una tarjeta de débito sin coste, que permite disponer de efectivo a débito de forma gratuita en más de 17.000 cajeros de toda España.

Emisión de títulos de deuda senior 'preferred' por 750 millones de euros

A principios de septiembre, Bankinter realizó con éxito una emisión de 750 millones de euros en deuda senior 'preferred' a ocho años con posibilidad de amortización anticipada en el séptimo año. En apenas tres horas, se logró una demanda de 2.500 millones de euros, lo que supone tres veces el importe ofrecido.

El banco colocó la emisión a un tipo de interés del midswap +110 puntos básicos. Un total de 150 inversores institucionales acudieron a la emisión, siendo un 83% inversores internacionales.

Los bancos directores de la operación fueron, además de Bankinter, Crédit Agricole CIB, HSBC, ING y Santander S.A. La emisión ha estado codirigida por Nord LB y Helaba.

Bankinter Investment lanza un nuevo vehículo e inversión: Horizon Estate

Bankinter Investment, la filial de Banca de Inversión del banco, ha promovido la creación de Horizon Estate, un nuevo vehículo de inversión alternativa que invierte de forma diversificada en activos inmobiliarios internacionales de primer nivel.

Se trata del primer vehículo de alcance global que lanza Bankinter Investment, cuyo objetivo de inversión es construir una cartera de activos con presencia en Europa, Estados Unidos, Australia o Asia. En este caso, Bankinter Investment se ha aliado a Partners Group, que será el socio gestor del vehículo y que coinvertirá con Bankinter Investment en el mismo alcanzando una participación conjunta superior al 10% del volumen objetivo.

El objetivo es alcanzar los 100 millones de euros de capital comprometido por los clientes de Bankinter de altos patrimonios y de perfil institucional, entre los que el banco comercializa sus vehículos de inversión alternativa y con los que coinvierte como uno de los inversores más relevantes. El mínimo de inversión requerido son 200.000 euros.

Durante el mes de septiembre, Bankinter puso en marcha una oferta promocional de su cuenta digital, acotada a ese periodo, que llevó al banco a incrementar la remuneración de ese producto hasta el 3,25% TAE.

Esta línea, dotada con 2.500 millones de euros, tiene como objetivo facilitar el acceso a la vivienda a aquellas personas que, contando con solvencia financiera y capacidad de repago de la deuda, no han generado el ahorro suficiente como para acceder a un préstamo hipotecario para adquirir su primera vivienda.

La distribución geográfica estimada de los activos se centraría mayoritariamente en Norteamérica y Europa, dejando la posibilidad de incorporar activos de primer nivel en otras localizaciones como Asia o Australia. Y la distribución sectorial rondaría en torno al 40% en activos de tipo residencial muy seleccionado, el 30% en activos industriales y el 30% en otro tipo de activos inmobiliarios, siendo este desglose una estimación sobre la base de la cartera actual en análisis. La duración estimada del fondo sería de ocho años con un periodo de inversión de tres años.

Bankinter se adhiere a la línea de avales del ICO para la adquisición de primera vivienda de jóvenes y familias

El director de Banca Comercial de Bankinter, Ignacio Lozano; el secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas; y el presidente del Instituto de Crédito Oficial (ICO), José Carlos García de Quevedo, firmaron a finales de julio un acuerdo mediante el cual el banco se adhiere a la línea de avales otorgada por el Ministerio y gestionada por el ICO para la adquisición de primera vivienda destinada a residencia habitual y permanente para jóvenes y familias con menores a su cargo.

Esta línea, dotada con 2.500 millones de euros, tiene como objetivo facilitar el acceso a la vivienda a aquellas personas que, contando con solvencia financiera y capacidad de repago de la deuda, no han generado el ahorro suficiente como para acceder a un préstamo hipotecario para adquirir su primera vivienda.

El aval del MIVAU, que será gratuito para clientes y entidades financieras, podrá cubrir hasta el 20% del importe del préstamo, llegando hasta el 25% en aquellos casos en los que la vivienda adquirida disponga de una calificación energética D o superior. La financiación del resto correrá a cargo de la entidad financiera.

El aval concedido por el MIVAU tendrá una vigencia de 10 años desde que se formalice la operación, con independencia de los plazos de carencia que hayan podido acordar el cliente con el banco, o de si el plazo de vencimiento del préstamo suscrito entre el cliente y la entidad fuera superior a diez años.

La medida está dirigida a jóvenes menores de 35 años y a familias con menores a cargo cuyos ingresos, en ambos casos, no superen en 4,5 veces el IPREM por cada titular que intervenga.

Bankinter SA
Paseo de la Castellana, 29
28046 Madrid
T. 913 397 500

bankinter.com